

Comune di La Loggia (Torino)

Determinazione n. 133 del 11/04/2022

Nuova intersezione a rotatoria in Strada Nizza - SP 145 e collegamento ciclo-pedonale per il Cimitero. Determinazione per il pagamento delle indennità concordate e deposito delle indennità non concordate.

Nuova intersezione a rotatoria in Strada Nizza - SP 145 e collegamento ciclo-pedonale per il Cimitero. Determinazione per il pagamento delle indennità concordate e deposito delle indennità non concordate.

PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta Comunale n° 73 del 29 ottobre 2020 è stato approvato il progetto relativo alla realizzazione dei lavori di “Nuova intersezione a rotatoria in Strada Nizza – SP 145” e dichiarata la pubblica utilità a tutti gli effetti di legge;
- con provvedimento n 25 del 9 febbraio 2021 del responsabile del Settore 2 – Servizio Manutenzione, Lavori Pubblici ed Ambiente - Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio anche nella sua veste di Responsabile del Procedimento delle opere di che trattasi, è stato indicato l’elenco dei beni da espropriare per la realizzazione delle opere e le relative somme da offrire ai proprietari interessati per la loro espropriazione;
- per la parte di interesse, il predetto provvedimento è stato notificato agli interessati ai sensi dell’art. 20 comma 1 del dpr 327/2001 e s.m.i.;
- in seguito alla predetta comunicazione sono pervenute n. 3 accettazioni irrevocabili dell’indennità offerta;
- da parte del signor Tuninetti Giovanni non è pervenuta la documentazione attestante l’accettazione dell’indennità offerta ai sensi dell’art. 20 comma 1 del DPR 327/2001, ma sono pervenute alcune osservazioni;
- ai sensi dell’art. 20 comma 3 del DPR 327/2001, sono state valutate le osservazioni pervenute e conseguentemente il Responsabile del Settore 2 - Servizio Manutenzione, Lavori Pubblici ed Ambiente - Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio ha provveduto a determinare in via provvisoria l’indennità di esproprio;
- in data 9 marzo 2022, ai sensi dell’art. 20 comma 4 del DPR 327/2001, si è provveduto a notificare al signor Tuninetti Giovanni, l’elenco dei beni da espropriare, con l’indicazione della somma offerta in via provvisoria per la loro espropriazione;
- in data 7 marzo 2022, prot. com. n. 2895, il sig. Tuninetti Giovanni ha fatto pervenire l’accettazione dell’indennità come a lui notificata ai sensi del comma 4 dell’art. 20 del DPR 327/2001 e che quindi, alla data attuale, tutti i proprietari interessati hanno fornito l’accettazione dell’indennità e la documentazione richiesta dal DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. necessaria per ottenere il suo pagamento.

DATO ATTO CHE:

- da parte dei proprietari indicati di seguito, è pervenuta accettazione dell’indennità con contestuale dichiarazione di assenza di diritti di terzi;
- da parte dei proprietari medesimi è stata altresì consegnata, ai sensi e per gli effetti di cui all’articolo 20 comma 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene, per la quota di competenza;

- a seguito delle accettazioni pervenute e anche sulla base delle superfici risultanti dai frazionamenti delle particelle interessate, presentati all'Agenzia delle Entrate - Territorio di Torino ed approvati in data 3 maggio 2021 e 16 novembre 2021, l'indennità definitiva di esproprio viene quantificata negli importi appresso indicati, comprensivi di tutti gli istituti di legge applicabili;

APPURATO CHE:

- per le superfici di occupazione definitiva l'indennità spettante viene quantificata negli importi appresso indicati:
 - a) SCRIVA BARRECA Benito proprietario per 1/1 - Foglio 1 nn. 320 – 321, superficie esproprio mq 29, indennità totale **€ 118,90**
 - b) TUNINETTI Giovanni proprietario per 1/1 - Foglio 1 nn. 322 – 323, superficie esproprio mq 1571, indennità totale **€ 6.441,10**
 - c) ANSALDI Roberto proprietario per 1/2 - Foglio 2 n. 921 superficie esproprio mq 184, indennità totale **€ 377,20**
 - d) ANSALDI Valerio proprietario per 1/2 - Foglio 2 n. 921 superficie esproprio mq 184, indennità totale **€ 377,20**

Per un importo complessivo di indennità di esproprio pari a **€ 7.314,40** da liquidare ai proprietari concordatari.

- per le superfici di occupazione temporanea, per un periodo di mesi tre dalla data di immissione in possesso l'indennità spettante viene quantificata negli importi appresso indicati:
 - a) SCRIVA BARRECA Benito proprietario per 1/1 - Foglio 1 n. 319, superficie di occupazione temporanea mq 54, indennità totale **€ 4,61**
 - b) ANSALDI Roberto proprietario per 1/2 - Foglio 2 n. 920 superficie di occupazione temporanea mq 87, indennità totale **€ 3,72**
 - c) ANSALDI Valerio proprietario per 1/2 - Foglio 2 n. 920 superficie di occupazione temporanea mq 87, indennità totale **€ 3,72**

Per un importo complessivo di indennità di occupazione temporanea per mesi tre pari a **€ 12,05** da liquidare ai proprietari concordatari.

- a seguito delle informazioni acquisite ed al riscontro della sussistenza dei presupposti di legge, ai sensi dell'art. 40 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. l'indennità aggiuntiva spettante ai proprietari coltivatori diretti viene quantificata negli importi appresso indicati:
 - a) TUNINETTI Giovanni proprietario per 1/1 - Foglio 1 nn. 322 – 323, superficie esproprio mq 1571, indennità totale **€ 5.089,41**;

Per un importo complessivo di indennità aggiuntiva ex art. 40 D.P.R. n. 327/2001 di **€ 5.089,41** da liquidare ai proprietari concordatari.

ACCERTATO CHE :

- ai sensi dell'articolo 35, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., tutte le somme di cui è disposta la liquidazione non sono soggette alla ritenuta d'acconto del 20% a titolo di imposta né assoggettabili ad IVA, trattandosi di indennità inerenti a terreni non ubicati in zone urbanistiche omogenee di tipo A, B, C, D;
- ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 si rende pertanto necessario procedere ad autorizzare il pagamento delle somme concordate indicate in precedenza;

VISTO il DPR 8 giugno 2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.

DETERMINA

1. DI STABILIRE il pagamento, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 comma 8 e dell'articolo 26 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., degli importi in appresso indicati, costituenti il saldo delle indennità di espropriazione a favore dei proprietari concordatari:

1.1 per le superfici di **occupazione definitiva** l'indennità spettante viene quantificata negli importi appresso indicati:

- a) SCRIVA BARRECA Benito, proprietario per 1/1 - Foglio 1 nn. 320 – 321, superficie esproprio mq 29, indennità totale **€ 118,90**
- b) TUNINETTI Giovanni, proprietario per 1/1 - Foglio 1 nn. 322 – 323, superficie esproprio mq 1571, indennità totale **€ 6.441,10**
- c) ANSALDI Roberto, proprietario per 1/2 - Foglio 2 n. 921 superficie esproprio mq 184, indennità totale **€ 377,20**
- d) ANSALDI Valerio, proprietario per 1/2 - Foglio 2 n. 921 superficie esproprio mq 184, indennità totale **€ 377,20**

Per un importo complessivo di indennità di esproprio pari a **€ 7.314,40** da liquidare ai proprietari concordatari.

1.2 per le superfici di **occupazione temporanea**, per un periodo di mesi tre dalla data di immissione in possesso l'indennità spettante viene quantificata negli importi appresso indicati:

- a) SCRIVA BARRECA Benito, proprietario per 1/1 - Foglio 1 n. 319, superficie di occupazione temporanea mq 54, indennità totale **€ 4,61**
- b) ANSALDI Roberto, proprietario per 1/2 - Foglio 2 n. 920 superficie di occupazione temporanea mq 87, indennità totale **€ 3,72**
- c) ANSALDI Valerio proprietario per 1/2 - Foglio 2 n. 920 superficie di occupazione temporanea mq 87, indennità totale **€ 3,72**

Per un importo complessivo di indennità di occupazione temporanea per mesi tre pari a **€ 12,05** da liquidare ai proprietari concordatari.

1.3 a seguito delle informazioni acquisite ed al riscontro della sussistenza dei presupposti di legge, ai sensi dell'art. 40 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. **l'indennità aggiuntiva** spettante ai proprietari coltivatori diretti viene quantificata negli importi appresso indicati:

- a) TUNINETTI Giovanni, proprietario per 1/1 - Foglio 1 nn. 322 – 323, superficie esproprio mq 1571, indennità totale € 5.089,41;

Per un importo complessivo di indennità aggiuntiva ex art. 40 D.P.R. n. 327/2001 di **€ 5.089,41** da liquidare ai proprietari concordatari.

2. DI PROVVEDERE:

- ai sensi dell'articolo 26 comma 7 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, come previsto dall'art. 26 comma 8 del DPR 327/01, al pagamento delle indennità.